

**PROSUN**  
alternative energy systems



Přes 17let zkušeností v oboru vytápění a přípravy teplé vody nyní využíváme v oblasti instalace solárních systémů, domovních plynových kondenzačních kotelen, tepelných čerpadel a kogeneračních jednotek pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla.

**TEPELNÉ ZDROJE  
PRO BYTOVÉ A  
PANELOVÉ DOMY**

## PLYNOVÉ KONDENZAČNÍ KOTELNY

Pro ty, kteří nechtějí nadále odebírat teplo od centrálních dodavatelů tepla nebo chtějí modernizovat vlastní zdroj tepla a ušetřit náklady na vytápění a ohřev teplé vody.

Plynové kondenzační kotelny jsou vhodné pro bytové i panelové domy bez rozdílu velikosti. Cena za GJ tepla se v případě vlastní plynové kondenzační kotelny pohybuje od **300Kč – 400Kč** a oproti centrálnímu zásobování teplem dochází k podstatnému snížení odebraných GJ

Plynové kondenzační kotelny instalujeme v široké řadě výkonových stupňů, pro každý dům individuálně a na klíč.

Kotelny jsou vybaveny veškerými komponenty pro samostatný provoz. Včetně veškerých bezpečnostních prvků. Instalaci je vhodné doplnit o solární systém, proto jsou naše kotelny na tuto variantu již připraveny.



Můžete se spolehnout na naše více než 17leté zkušenosti s instalací tepelných a elektrických zdrojů. Pro naše kotelny používáme výhradně technologie předního světového výrobce tepelné techniky, německé společnosti **VISSMANN**.

**VISSMANN**  
climate of innovation

**PROSUN**  
alternative energy systems

## VÝHODY DOMOVNÍCH PLYNOVÝCH KONDENZAČNÍCH KOTELN:

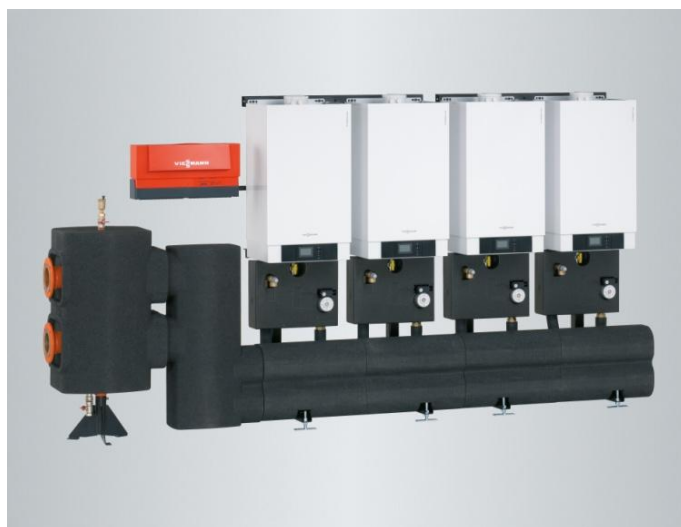
- Snížení ceny za GJ, snížení potřeby GJ
- Výrazné snížení nákladů na vytápění a ohřev teplé vody pro každou bytovou jednotku
- Nezávislost na dodávkách tepla z CZT
- Žádné odstávky tepla a teplé vody
- Možnost doplnit celý systém o solární systém pro ohřev teplé vody
- Nízké pořizovací a provozní náklady
- Bezúdržbový provoz, servisní služba
- Životnost celého systému 15-20let
- Vlastní nízkoemisní zdroj tepla = ochrana životního prostředí
- Kvalitní kondenzační technika od předního německého výrobce Viessmann je záruka nejvyšší kvality a dlouhé životnosti
- Montáž odbornou certifikovanou firmou ProSun – alternative energy systems s.r.o

## SERVIS

Součástí instalace je také servisní smlouva o poskytování pravidelných servisních kontrol a údržby na námi dodaném a instalovaném zařízení.

## ÚDRŽBA

Pravidelná kontrola a údržba je prováděna v měsíčních a ročních intervalech. Kromě běžných úkonů na technologii, jako je kontrola provozních stavů, kontrola provozních kapalin, čištění hořáků a spalinových systémů nebo provádění drobných oprav jsou v rámci údržby zajišťovány všechny potřebné revizní kontroly.



## PLYNOVÁ KONDENZAČNÍ KOTELNA

Kotelny jsou osazeny vysoce účinnými kotli Viessmann Vitodens 200-W s účinností 98%(Hs).

### KOTLE VISSMANN

Díky nejmodernější technice a vysoké kvalitě zpracování jsou kondenzační kotle Viessmann vhodné pro nejvyšší nasazení. Veškeré vnitřní komponenty hořáků a výměníků uvnitř kotle jsou vyrobeny z nerez oceli. Integrovaná regulace spalování Lambda Pro Control se v případě střídání druhů plynu automaticky přizpůsobuje. To zajišťuje vždy vysokou energetickou efektivnost a poskytuje jistotu do budoucna na liberalizovaných trzích s plynem a v případě přimíchávání bioplynu.

### ŠIROKÝ ROZSAH POUŽITÍ

Námi instalované kotelny jsou osazeny kaskádou plynových kotlů, díky tomu je možnost regulace výkonu daleko vyšší než v případě instalace pouze jedinného kotle. O hydrauliku celého systému se stará originální hydraulická kaskáda a kaskádová regulace Viessmann. Výkon kotelny se tak navrhne a přizpůsobí konkrétním potřebám vašeho domu.



### VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ

Na základě požadavků je možné kotelny dovybavit. Mezi standardní příslušenství patří interní diagnostický systém kotelny, zabezpečovací systém kotelny, změkčovače vody a automatické dopouštěcí stanice. Jako volitelné příslušenství lze kotelnu dovybavit on-line monitorovacím systémem, čerpadlovými skupinami, záložním elektrickým dohřevem teplé vody pro případ ostávky plynu či podružným měřením.

### BEZPEČNOST NA PRVNÍM MÍSTĚ

Plynové kondenzační kotelny nezvyšují riziko vzniku požáru v objektu, naopak jsou vybaveny pokročilým systémem pro detekci a únik plynů, v případě nebezpečí je kotelna odstavena a přívod plynu uzavřen.

### VYTĚŽTE MAXIMUM ZE SVÉ NOVÉ KOTELNY

Kotelny je vhodné doplnit solárním systémem pro přípravu teplé vody. Využijte tak bezplatnou energii slunce. Pomocí solárního systému je možné krýt až 50% nákladů na ohřev teplé vody a ušetřit desítku tun CO<sub>2</sub> ročně.

### PROSUN EfficientHeating

Menší spotřeba plynu. Větší úspora nákladů na vytápění a ohřev teplé vody. Prodloužená záruka na 5let. Regenerativní zdroje energie.

## PŘÍKLAD INSTALACE

Pro Vaši představu jsme pro Vás připravili vzorovou instalaci kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody v bytovém domě. Do ceny za GJ je nutné započíst také servis, údržbu a nutné revize, které se na provoz plynové kotelny III. Kategorie vztahují.

- **INSTALACE:** Plynová kondenzační kotelna
- **MÍSTO INSTALACE:** Bytový dům (referenční instalace Hořovice)
- **POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK:** 36
- **SPOTŘEBA TEPLÉ VODY:** 2500litrů / den
- **ORIENTAČNÍ POTŘEBA GJ:** 1000Gj
- **TYP SERVISNÍ SMLOUVY:** Full Servis
- **POTŘEBNÝ VÝKON KOTELNY:** 180kW ( 3 kotle á 60kW) rozsah modulace 30-180kW

<b>POLOŽKA / POPIS</b>	<b>CENA</b>
Plynová kondenzační kotelna 180kW	999 000Kč
Servisní smlouva FULL SERVIS (měsíční platba)	5 499Kč (volitelně)

<b>NÁKLADY NA PROVOZ KOTELNY</b>	<b>NÁKLADY</b>
Vlastní spotřeba elektrické energie	15.187 Kč
Cena plynu za m <sup>3</sup>	10,50Kč / m <sup>3</sup>
Předpokládaná spotřeba GJ / rok	1000 Gj
<b>CENA ZA GJ Z VLASTNÍ PLYNOVÉ KONDENZAČNÍ KOTELNY</b>	<b>330Kč / Gj</b>
<b>ROČNÍ ÚSPORA NÁKLADŮ OPROTI CZT</b>	<b>300.000,- Kč až 350.000,- Kč</b>

## BEZPEČNÝ PROVOZ A DLOUHÁ ŽIVOTNOST

Na základě odborné autorizace Viessmann provádíme pravidelný servis a údržbu na námi instalovaných kotelnách a to tak, abyste se již o nic dalšího nemuseli starat. Na základě servisní smlouvy budeme provádět veškeré činnosti spojené se servisem a pravidelnou údržbou systému – tak aby zařízení vždy pracovalo v nejvyšším stupni účinnosti a tedy s minimální spotřebou elektrické energie a plynu.

## Servisní smlouva „FULL SERVIS“ obsahuje:

- Pravidelné měsíční prohlídky a údržba
- Provádění předepsaných revizních kontrol
- Běžnou údržbu
- Kontrolu provozních kapalin a tlaků, tvrdosti vody
- Servisní dohled 7 dní v týdnu 365 dní v roce
- Garance servisního výjezdu do 24 hodin
- Čištění a výměny instalovaných filtrů
- Servis a údržba kotlů Viessmann Vitodens 200-W
- Měření a diagnóza spalín, optimalizace trysek, čištění
- Optimalizace chodu, minimalizace nákladů pro SVJ
- Dopravu

## VELKOPLOŠNÝ SOLÁRNÍ SYSTÉM

*"IDEÁLNÍ SPOJENÍ = DOMOVNÍ PLYNOVÁ KOTELNA + VELKOPLOŠNÝ SOLÁRNÍ SYSTÉM"*

### JEDNODUCHÁ INSTALACE

Ohřev teplé vody je v různých domech řešen různými způsoby. V současné době jsme schopni našim zákazníkům nabídnout jak prověřená řešení napojení solárního systému do výměníkových stanic CZT, tak i pro panelové domy s vlastní kotelnou. Poradíme si tak s každým systémem. Dopojení solárního systému na stávající systém nevyžaduje mnoho změn ve stávajících systémech. Pohodlí obyvatel domu není po celou dobu instalace nijak narušeno - přepojení systému na solární systém zabere pouze několik málo hodin.

### VÝHODY VELKOPLOŠNÉHO SOLÁRNÍ SYSTÉMU NA PRVNÍ POHLED:

- Úspora nákladů na přípravu teplé vody 50%, dle dimenzování systému
- Zvýšení tržní hodnoty jednotlivých bytů i celého domu, realitní lukrativita
- V letních měsících je ohřev vody kryt z 90% - 95% pomocí slunce
- Jednoduchá instalace a napojení na stávající systém
- Nejekologičtější způsob přípravy teplé vody bez vedlejší rušivých vlivů, úspora desítek tun CO<sub>2</sub>/rok
- Systém odpovídající svému určení - příprava vody v řádech tisíců litrů denně
- Jistota funkčnosti a kvality komponentů Viessmann
- Prověřené řešení na několika místech v ČR
- Montáž odbornou certifikovanou firmou ProSun – alternative energy systems s.r.o



### NIŽŠÍ NÁKLADY NA PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY

Náklady na přípravu teplé vody jsou v průběhu roku o 50% a více nižší než v případě stávajícího způsobu ohřevu teplé vody pomocí například centrálního zdroje tepla. V letních měsících je příprava teplé vody kryta až z 95%, a to vše bez další potřebné dodané energie, stačí pouze sluneční svit a jedno čerpadlo o výkonu v řádech desítek wattů.

### ORIGINÁLNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

Každá věc i instalace si vyžaduje své. Během instalace postupujeme v rámci montážních předpisů daných výrobcem. K instalaci používáme výhradně originální příslušenství Viessmann – to je Vaše záruka, že zařízení bude fungovat po dlouhou dobu.

Mezi stěžejní komponenty patří samotné solární kolektory s vysokým solárním ziskem, akumulční zásobník s keramickou ochrannou vrstvou a kvalitní povrchovou izolací nebo originální hliníkové konstrukce pro montáž na střechu, a to bez zásahu do střešního pláště.

## PŘÍKLAD INSTALACE

Pro Vaši představu jsme pro Vás připravili vzorovou instalaci solárního systému pro panelový dům 36 bytových jednotek. Solární systém se stará o přípravu teplé vody.

- **INSTALACE:** Velkoplošný solární systém pro panelový nebo bytový dům
- **MÍSTO INSTALACE:** Bytový dům (referenční instalace Slaný)
- **POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK:** 36
- **SPOTŘEBA TEPLÉ VODY:** 2500litrů / den

POLOŽKA / POPIS	CENA
Solární systém	750.000Kč
Roční náklady na ohřev TV bez sol. systému	250.000Kč – 300.000Kč

## ÚSPORY SOLÁRNÍHO SYSTÉMU

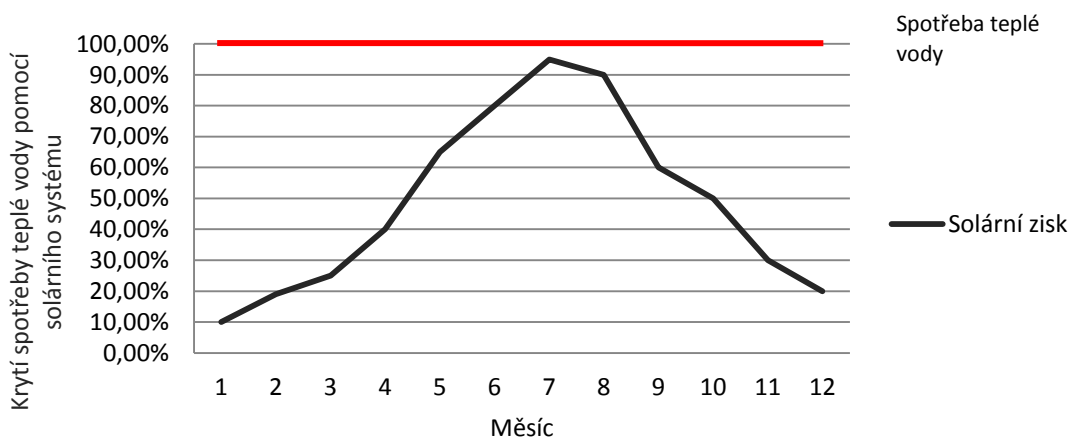
Solární krytí (úspora)	45%
Úspora emisí CO2	9 – 12tun CO2 / rok
Roční úspora	150.000Kč
<b>NÁVRATNOST SYSTÉMU</b>	<b>5 – 6 LET</b>

Životnost solárního systému garantovaná výrobcem 20let

## OPTIMÁLNÍ SOLÁRNÍ ZISK

Graf solárních zisků ukazuje, jakým způsobem navrhuje solární systémy. Solární systém nesmí ani v letních měsících vyrábět více energie, než je potřeba. Proto jsou naše systémy bezpečné, funkční a úsporné.

## VÝTĚŽEK ZE SOLÁRNÍHO SYSTÉMU



## STARÉ A PŘECE FUNKČNÍ

„Pokud nevěříte, že námi dodávané solární kolektory Viessmann mohou fungovat více než 20 let. Máme pro Vás přesvědčivý důkaz. 18 let staré a stále funkční solární kolektory Viessmann, jsou instalovány na obchodním zastoupení Viessmann v Praze, rádi Vám je ukážeme v provozu,“

## FINANCOVÁNÍ

Ani v otázce financování nenecháváme nic náhodě. Domovní plynovou kondenzační kotelnu a solární systém si teď může dovolit každý panelový dům – a sice díky našemu financování **ProSun Finance**.

### KRÁTKÁ DOBA SPLÁCENÍ A NÍZKÉ SPLÁTKY

Instalace kotelny a solárního systému se provádí ze dvou důvodů - zlepšení životního prostředí (snížením emisí a vypouštění CO<sub>2</sub>) a z důvodů ekonomických. Kotelna a solární systém ušetří pro každý dům několik desítek procent nákladů na teplo a teplou vodu ročně.

Návratnost takové instalace je, dle původní výše ceny za GJ, v rozmezí 3 až 5 let. Tuto dobu také kopírují splátky a to tak, aby se v daném roce vyrovnaly výši dosažených úspor. Rozpočet vašeho domu, tak nebude ohrožen, není ani potřeba zvyšovat fond oprav.

### MODELOVÉ PŘÍKLADY

Přesně vidíte, kolik si půjčíte a kolik zaplatíte navíc za 3 nebo 5 let, a to včetně veškerých poplatků a úroků.

Výše poskytnutého úvěru	Doba splácení 3 roky	Doba splácení 5 let
<b>1.0mil Kč</b> (dům cca 20b.j.)	<b>1.075.067 Kč</b> (navýšení 75.067 Kč)	<b>1.119.620 Kč</b> (navýšení 119.620 Kč)
<b>2.0mil Kč</b> (dům cca 30b.j.)	<b>2.138.494 Kč</b> (navýšení 138.494 Kč)	<b>2.222.807 Kč</b> (navýšení 222.807 Kč)
<b>3.5mil Kč</b> (dům cca 60b.j.)	<b>3.730.515 Kč</b> (navýšení 230.515 Kč)	<b>3.872.655 Kč</b> (navýšení 372.655 Kč)
<b>5.0mil Kč</b> (dům cca 100b.j.)	<b>5.312.128 Kč</b> (navýšení 312.128 Kč)	<b>5.506.087 Kč</b> (navýšení 506.087 Kč)

### VÝHODY NA PRVNÍ POHLED

- **Nízká úroková míra (od 3,16%)**
- Výhodná nabídka ve spolupráci s Českou spořitelnou nebo Modrou pyramidou
- Vysoká dostupnost a rychlé vyřízení úvěru (do 1-2týdnů)
- Krátká doba splácení a nízké splátky
- Bez ručení nebo zástavy nemovitosti či jednotlivých bytů
- Bez potřeby měnit banku a převádět účet fondu oprav domu
- Často bez potřeby navyšovat fond oprav

*Výše uvedené příklady jsou orientační. Nabídka se může měnit dle bonity klienta a aktuální výše úrokové míry v daném měsíci. Podrobné podmínky pro získání úvěru na vyžádání po dodání podkladů. Nabídka financování Česká spořitelna a.s.*



## NAŠE SLUŽBY

V tomto případě nezačíná a nekončí naše práce pouze u instalace systému, je třeba jít dál. Součástí každé instalace je **odborný návrh** na základě získaných informací, v případě zájmu je možné navržený systém prezentovat, například na schůzi pro vlastníky nebo nájemníky bytových jednotek.

Následuje **projekční činnost** a samotná **technická příprava projektu a kroky spojené se získáním stavebního povolení a odpojení od CZT, právní poradenství ve věci odpojení**, poté již samotná **instalace kotelny a solárního systému, napojení na stávající systém**, regulace, zkoušky a uvedení do provozu. Nabízíme také pravidelnou **údržbu a záruční a pozáruční servis na základě nabízené servisní smlouvy**.

Další doplňkovou službou je **pojištění** proti vandalismu, odcizení a přírodním živlům. Tuto službu Vám přinášíme ve spolupráci s Českou pojišťovnou.

Pro naše zákazníky také nabízíme dodávku výhodnějšího plynu či elektrické energie pro provoz domovních plynových kondenzačních kotelen nebo velkoplošných solárních systémů a tepelných čerpadel.

Možnost **výhodného financování** ocení zejména SVJ nebo BD bez možnosti financovat celou instalaci z vlastních zdrojů. Instalaci lze financovat až do výše 100% pořizovací ceny.

Dodavatelská firma:  
**ProSun – alternative energy systems s.r.o.**

Dukelská 1779/20  
Chomutov 430 02  
Czech Republic

**[WWW.PROSUN.CZ](http://WWW.PROSUN.CZ)**

solární systémy, kondenzační kotle, tepelná čerpadla, vytápění a ohřev teplé vody

**[WWW.DOMOVNI-KOTELNY.CZ](http://WWW.DOMOVNI-KOTELNY.CZ)**

více informací o vytápění a ohřevu teplé vody pro panelové a bytové domy